

Рамочный агентский договор возмездного оказания услуг №3 (публичная оферта)

г. Обнинск Калужской области

25.10.2024 года

Индивидуальный предприниматель Ким Светлана Васильевна, именуемая в дальнейшем "Агент", публикует настоящий рамочный агентский договор возмездного оказания услуг, являющийся публичным договором-офертой (предложением) в адрес клиентов.

Основные понятия, используемые в настоящей публичной оферте:

"Принципал" - физическое/юридическое лицо, принимающий(ее) условия настоящей оферты и желающий(ее) заключить рамочный агентский договор возмездного оказания услуг .

"Агент" - Индивидуальный предприниматель Ким Светлана Васильевна, осуществляющий деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

"Услуга" - юридические и иные действия совершаемые Агентом по поручению Принципала от имени и за счет Принципала

1. Общие положения

1.1. В рамках настоящей оферты Агент предоставляет Принципалу возможность одновременно ознакомиться с его предложением о заключении рамочного агентского договора возмездного оказания услуг, заключить с Агентом рамочный агентский договор возмездного оказания услуг.

1.2. Заключение и расторжение рамочного агентского договора возмездного оказания услуг осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом РФ от 7 февраля 1992 г. N 2300-I "О защите прав потребителей".

Рамочный агентский договор возмездного оказания услуг считается заключенным с момента направления заявления о присоединении к Договору в электронной форме на официальном сайте Агента в сети Интернет по адресу: <https://www.adres-obninsk.ru/oferta/>. В соответствии со ст. 434 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящая оферта является равносильной договору, подписанному сторонами, имеет юридическую силу и действительна в электронном виде.

1.3. Акцептом считается осуществление следующих действий: прохождение всех шагов авторизации в электронной форме на официальном сайте Агента в сети Интернет по адресу: <https://www.adres-obninsk.ru/oferta/>.

1.4. Принципал и Агент гарантируют, что обладают необходимой дееспособностью, а также необходимыми полномочиями и правами, необходимыми для заключения рамочного агентского договора возмездного оказания услуг.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Агент за вознаграждение обязуется от имени и за счет Принципала совершать действия, направленные на:

1) поиск третьего лица (третьих лиц), в качестве потенциального правоприобретателя объекта недвижимого имущества, сведения о котором (вид, назначение, наименование, кадастровый номер, адрес (местоположение), общая площадь и иные характеристики недвижимого имущества) указываются в документе о присоединении к Договору;

2) подбор объекта недвижимого имущества, ориентировочные характеристики (вид, назначение и т.д.) которого указываются в документе о присоединении к Договору, для приобретения в собственность (одного лица, общую совместную собственность, общую долевую собственность);

3) юридическое сопровождение приобретения объекта недвижимого в собственность (одного лица, общую совместную собственность, общую долевую

собственность) Принципала;

4) юридическое сопровождение отчуждения объекта недвижимого имущества Принципала в собственность (одного лица, общую совместную собственность, общую долевую собственность) клиента Принципала.

5) иные действия, направленные на удовлетворение потребности Принципала по получению им услуг Агента или привлеченных Агентом третьих лиц, стоимость и порядок оказания которых согласовываются Сторонами заранее.

2.2. Вид, объем, сроки выполнения поручения, агентское вознаграждение фиксируется Сторонами в Документе о присоединении к Договору.

2.3. Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение после выполнения поручения в день получения Принципалом Отчета Агента.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Принципал обязуется:

3.1.1. Обеспечивать Агента средствами, необходимыми для исполнения поручения.

3.1.2. Информировать Агента обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.1.3. Принять от Агента отчет о проделанной работе, приложенные к нему документы и все исполненное им в рамках настоящего договора.

3.1.4. Уплатить Агенту вознаграждение, размер которого устанавливается Сторонами в Документе о присоединении к Договору, согласно прайс-листу из Приложения №1 к Договору.

3.1.5. Не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами. Воздерживаться от осуществления самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет договора, без участия Агента.

3.2. Принципал вправе:

3.2.1. Давать Агенту дополнительные указания, касающиеся выполнения поручения по настоящему договору, путем заключения дополнительного соглашения.

3.2.2. Получать информацию о ходе исполнения Агентом настоящего договора.

3.3. Агент обязуется:

3.3.1. Осуществлять агентскую деятельность на наиболее выгодных для Принципала условиях в соответствии с его указаниями.

3.3.2. Выполнить поручение в срок не более трех месяцев со дня вступления Принципала в Договор. Если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить действие указанного срока выполнения поручения, то такой срок считается возобновленным на тех же условиях.

3.4. Агент вправе:

3.4.1. Получать от Принципала информацию и документы, необходимые для выполнения поручения.

3.4.2. В целях исполнения настоящего договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения настоящего договора. Режим конфиденциальности распространяется на информацию, которую любая из Сторон обозначит как конфиденциальную до или сразу после ее предоставления другой Стороне.

4.2. К информации, признаваемой в соответствии с настоящим договором конфиденциальной, не могут относиться сведения, являющиеся в соответствии с требованиями российского законодательства общедоступными.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Агент не несет ответственности за действие третьих лиц, в том числе кредитных организаций, сотрудников МФЦ "Мои документы", регистрационных служб, а также других физических и юридических лиц, задействованных при выполнении поручения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров между сторонами.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Обнинском городском суде Калужской области или судебном участке Обнинского судебного района Калужской области, в установленном законом порядке.

7. Срок действия публичной оферты

7.1. Настоящая оферта вступает в силу с момента ее акцепта Принципалом и действует до момента отзыва акцепта публичной оферты или до момента ее фактического исполнения в зависимости от того, что наступит раньше.

7.2. Стороны установили, что Договор регулируется главой 52 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является договором возмездного оказания услуг, правовое регулирование которого осуществляется главой 39 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. На основании пункта 3 статьи 421, статьи 429.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор является смешанным и рамочным договором (договором с открытыми условиями).

7.4. Договор является публичным на основании статей 426 и 429.4 Гражданского кодекса Российской Федерации. Действующая редакция Договора подлежит опубликованию на сайте Агента в сети Интернет по адресу <https://www.adres-obninsk.ru/oferta/>.

7.5. Юридическую силу имеет последняя редакция Договора. Стороны признают настоящую редакцию Договора действующей с 25.10.2024 года до дня опубликования новой редакции Договора.

7.6. Настоящим пунктом Принципал выражает свое письменное заявление Агенту о согласии на обработку и использование Агентом своих персональных данных, содержащихся в представленных (подготовленных) сведениях (документах) на весь срок, необходимый для исполнения Договора.

7.7. Стороны обязуются в течение 5 рабочих дней письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору.

7.8. Предусмотренные согласования, уведомления, сообщения, извещения и иная информация в рамках оказания услуг должны направляться Сторонами друг другу в электронной форме посредством электронных сообщений по электронной почте по адресам, либо по учетным записям Whatsapp, указанным в Документе о присоединении к Договору. Стороны обязуются не реже 3х раз в неделю проверять поступление новых входящих электронных сообщений в собственных аккаунтах. Наличие отправленного электронного сообщения в аккаунте электронной почты или аккаунте Whatsapp одной из Сторон – адресанта является достаточным доказательством получения другой Стороной – адресатом такого сообщения в течение следующего рабочего дня.

В случае отсутствия технической возможности отправления электронных сообщений, подтвержденной информацией оператора связи, предоставляющего услуги связи по

подключению к сети Интернет, Стороны должны направлять друг другу документы по почте с уведомлением о вручении или передавать лично либо курьерской доставкой с получением отметки о принятии/вручении адресатом.

7.9. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что они не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного пребывания, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ется) указанные(ое) государства(о) и территория(ии), перечень которых установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 N430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц».

7.10. Подтверждением личности заявителя является его авторизация путем указания кода подтверждения в специальной проверочной форме на указанном сайте <https://www.adres-obninsk.ru/oferta/>, направленного Принципалу в смс на телефон по указанному им номеру. Дополнительным подтверждением личности заявителя является направление им в специальной форме на этом же сайте для загрузки качественных фотографий или сканированных файлов документов личного хранения, перечень которых установлен в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". После направления заявления о присоединении к Договору Агент проводит проверку направленных сведений и документов, определяет размер вознаграждения Агента, согласованного с заявителем в ходе переговоров с агентом по недвижимости от имени Агента, но не ниже минимального предела, установленного Договором, а также формирует описание объекта недвижимости и иные сведения, необходимые для заключения сделки с ним. При необходимости Агент вправе в доступной форме запросить у заявителя недостающие сведения и документы. После проведения проверки заявления с положительным результатом, Агент вправе направить заявителю Документ о присоединении к Договору. Заявитель должен рассмотреть направленный ему Документ о присоединении к Договору - если у него возникли возражения относительно Документа о присоединении к Договору, то он обязан незамедлительно сообщить об этом Агенту. После получения Документа о присоединении к Договору и отсутствия возражений по нему в течении трех календарных дней, заявитель считается сделавшим безусловный акцепт на публичную оферту Агента неопределенному кругу лиц и становится Принципалом по Договору. Агент вправе отказать заявителю в присоединении к Договору, о чем он может направить соответствующее уведомление.

7.11. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.12. Подписи Сторон Договора

<p>Агент</p> <p><i>Индивидуальный предприниматель Ким Светлана Васильевна Калужская обл., г. Обнинск, пр. Маркса, д. 46, 2 этаж ИНН 402571564140, ОГРН 307402528200010 р/с № 40802810700000254997, АО «Тинькофф банк», БИК 044525974, к/с 30101810145250000974 Электронная почта: kim@adres- obninsk.ru Whatsapp +79208961085 (сопровождение сделок)</i></p>	<p>Принципал</p> <p><i>(один из трех вариантов) (1) совершеннолетнее дееспособное физическое лицо или (2) индивидуальный предприниматель либо (3) действующее юридическое лицо</i></p> <p><i>(сведения указаны в документе о присоединении к Договору)</i></p>
--	--

Приложение №1
к **Рамочному агентскому договору возмездного оказания услуг**
№3 от 25.10.2024 года
(публичная оферта)

Прайс-лист. Размер вознаграждения Агента за выполнение поручения по Договору размещен по ссылке <https://www.adres-obninsk.ru/services>

Установленный Сторонами Договора пакет услуг и размер вознаграждения Агента фиксируется в Документе о присоединении к Договору.

Подписи Сторон Договора

Агент	Принципал
<i>Индивидуальный предприниматель Ким Светлана Васильевна Калужская обл., г. Обнинск, пр. Маркса, д. 46, 2 этаж ИНН 402571564140, ОГРН 307402528200010 р/с № 40802810700000254997, АО «Тинькофф банк», БИК 044525974, к/с 30101810145250000974 Электронная почта: kim@adres- obninsk.ru Whatsapp +79208961085 (сопровождение сделок)</i>	<i>(один из трех вариантов) (1) совершеннолетнее дееспособное физическое лицо или (2) индивидуальный предприниматель либо (3) действующее юридическое лицо (сведения указаны в документе о присоединении к Договору)</i>